



LE DOMINIQUE

Superficie de chaque unité : entre 504 à 1537 pieds carrés

Inclusions à l'intérieur

Cuisine

- ◆ Armoires de mélamine avec choix de couleur
- ◆ Espace pour lave-vaisselle encastré
- ◆ Évier simple undermount dans la cuisine
- ◆ Comptoir de cuisine en Quartz 1 1/4 de couleur standard
- ◆ Amortisseur pour les portes et les tiroirs

Salle de Bain et salle d'eau

- ◆ Bain sur podium avec porte coulissante en verre
- ◆ Douche en céramique et/ou bain de 30" x60" avec tête de douche
- ◆ Espace pour laveuse et sècheuse
- ◆ Comptoir de salle de bain en Quartz 1 1/4 avec choix de couleur standard
- ◆ Ventilateur de salle de bain

Planchers, rampes et boiseries et revêtements de sol

- ◆ Plancher de béton léger insonorisé
- ◆ Bois d'ingénierie dans le salon, la salle à diner et dans les passages
- ◆ Bois d'ingénierie à l'étage (condos du 3^e étage)
- ◆ Rampe d'escalier en merisier style moderne (condos du 3^e étage)
- ◆ Escalier de l'étage en merisier (pour mezzanine)
- ◆ Peinture blanche
- ◆ Céramique pour le plancher de la cuisine, l'entrée, la salle d'eau et la salle de bain

Plomberie et électricité

- ◆ Entrée électrique 100 et 125 ampères
- ◆ Air climatisé mural
- ◆ Plinthes électriques
- ◆ Prise électrique décora
- ◆ Réservoir à eau chaude 40 ou 60 gallons selon la superficie des condos
- ◆ Échangeur d'air
- ◆ Ventilateur salle d'eau et salle de bain
- ◆ Tuyauterie pour aspirateur central et pré-filage alarme, téléphone (3) et câble (3)
- ◆ Gicleur d'incendie avec système d'alarme incendie
- ◆ Carillon et détecteurs de fumée

Inclusions à l'extérieur

- ◆ Terrasse en FIBERON sans entretien pour les condos du 3^e étage
- ◆ Balcon avant en fibre avec rampe en aluminium et verre
- ◆ Balcon arrière avec rampe Juliette en aluminium
- ◆ Espace de rangement au sous-sol (locker) pour vélo
- ◆ Possibilité pour l'installation d'un spa sur les terrasse du 3^e étage
- ◆ Fenêtres en PVC blanche de l'intérieur et noir en aluminium de l'extérieur, à manivelle

Aspect légal

- ◆ Certificat de localisation en construction
- ◆ Enregistrement au programme A.P.C.H.Q.
- ◆ Notaire du constructeur (Alain Lamoureux) obligation de l'acheteur sans négociation
- ◆ Le prix des unités inclus les infrastructures payées à 100 %
- ◆ La prime S.C.H.L. sera payée par les acheteurs s'il y a lieu
- ◆ Les ristournes de TPS et TVQ reviennent au contracteur
- ◆ Toutes dimensions, spécifications et matériaux sont approximatifs et sujet à changement sans préavis

Non inclus

- ◆ Espaces de stationnement intérieur (12 disponibles)
- ◆ Espaces de rangement (locker) dans le sous-sol (seulement 9 disponibles avec l'achat d'un garage)
- ◆ Espaces de rangement (locker) (seulement 2 disponibles)
- ◆ Garde-robe (Walk in) disponible pour les condos du 3^e étage
- ◆ Fixtures intérieures
- ◆ Prix du notaire (sauf si vous prenez une hypothèque avec notre institution financière)